

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа

г. Воронеж

« 20 » декабря 2014 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Лопатина Елена Александровна - собственник квартиры № 105 в многоквартирном доме № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа.

Время проведения собрания: 20 декабря 2014 года с 17 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания: на первом этаже многоквартирного дома № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 8535,5 кв.м. что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 5196,41 кв. м., что составляет 60,88 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступила Лопатина Елена Александровна, собственник квартиры № 105, который предложил избрать себя на должность председателя общего собрания, на долж-

ность секретаря избрать Борисова Алексея Алексеевича — собственника квартиры № 21. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Лопатину Елену Борисовну (собственника квартиры № 105) - председателем общего собрания собственников помещений;

Борисова Алексея Алексеевича (собственника квартиры № 21) - секретарем общего собрания собственников помещений.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4944,39 голосов

«Против» 252,03 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 60,88 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Лопатину Елену Борисовну (собственника квартиры № 105) - председателем общего собрания собственников помещений;

Борисова Алексея Алексеевича (собственника квартиры № 21) - секретарем общего собрания собственников помещений.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил председатель собрания, который сообщил о том, что согласно п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, товарищество собственников жилья и управление управляющей организацией. Для многоквартирного дома №54/2 считается наиболее оптимальный способ управления - управление управляющей организацией (компанией).

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4929,32 голосов

«Против» 267,1 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 94,86 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Голосовали за данное предложение:

«За» 4901,26 голосов

«Против» 295,16 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 94,32 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступила председатель общего собрания, который сообщил о том, что ранее вместе с собственниками помещений был рассмотрен договор на управление, предложенный ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят для многоквартирного дома № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4838,38 голосов

«Против» 358,03 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 93,11 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4956,86 голосов

«Против» 239,55 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 95,39 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 105 в многоквартирном доме № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 105 в многоквартирном доме № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За» 4991,69 голосов

«Против» 204,74 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 96,06 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 105 в многоквартирном доме № 54/2 по ул. Березовая роща г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель общего собрания: Лопатина Е.А. / Лопатина Е.А.
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Горислав / Горислав
подпись Ф.И.О.